

**ПРОТОКОЛ N Б/И**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу:  
 Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д.5

« 17 » июня 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является **Кириянова Татьяна Михайловна**, собственник квартиры № 62

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 5969,35 кв.м.  
 Общее число голосов 5969,35 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4522,05 кв.м, что составляет 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома с «01» июня 2017 г. по «15» сентября 2017 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
- Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 1 от 15.05.2017 сметной стоимостью 870 792,67 руб. на капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома.
- Принятие решения об утверждении подрячика для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения многоквартирного дома
- Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 406048102220000000438, открытом в Кировском региональном филиале АО «Россельхозбанк», БИК 043304787.
- Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
		(кол-во голосов)	кв.м,	%
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Кириянову Татьяну Михайловну, собственника квартиры 62	ЗА - <u>4425,15</u>	- <u>74,1</u>	%
		ПРОТИВ - <u>51,1</u>	- <u>0,9</u>	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>458,08</u>	- <u>08</u>	%



	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Маракулину Елену Филипповну, собственника квартиры 23	ЗА - <u>4452,85</u> - 74,6 % ПРОТИВ - <u>43,8</u> - 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>254,05</u> %
2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома с «01» июня 2017 г. по «15» сентября 2017 г. на условиях, определённых в договоре подряда.	ЗА - <u>4405,55</u> - 73,9 % ПРОТИВ - <u>60,9</u> - 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>556,09</u> %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1 от 15.05.2017 сметной стоимостью 870 792,67 руб. на капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома	ЗА - <u>4491,85</u> - 75,2 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>302,06</u> %
4.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы теплоснабжения многоквартирного дома – ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298)	ЗА - <u>4461,65</u> - 74,7 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>604,11</u> %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома №40604810222000000438, открытым в Кировском региональном филиале АО «Россельхозбанк», БИК 043304787., путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - <u>4461,65</u> - 74,7 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>604,11</u> %
6.	Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, – Кириянову Татьяну Михайловну, собственника квартиры 62 .	ЗА - <u>4478,25</u> - 75 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>438,08</u> %
7.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – Кириянову Татьяну Михайловну, собственника квартиры 62 .	ЗА - <u>4457,85</u> - 74,7 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>642,11</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Кириянова , Кириянова Т.М.

СЕКРЕТАРЬ Мау , Маракулина Е.Ф.